



COMUNICACIÓN DE INVOLUCRAMIENTO

C U C I C B A

COLEGIO ÚNICO DE CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

PERÍODO FEBRERO 2022 – ENERO 2024

ESTRUCTURA

- DECLARACIÓN DE RESPALDO
- AUTORIDADES
- EQUIPO DE COLABORADORES
- MISIÓN Y VISIÓN
- COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL
- ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

DECLARACIÓN DE RESPALDO

A nuestras partes interesadas:

Nos complace confirmar que el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires reafirma su respaldo al Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y a sus Diez principios en las áreas de derechos humanos, estándares laborales, medioambiente y anticorrupción.

Esta es nuestra Comunicación sobre Involucramiento con el Pacto Mundial de la ONU. La realimentación sobre su contenido es bienvenida.

En esta Comunicación sobre Involucramiento, describimos las medidas tomadas por nuestra organización para respaldar el Pacto Mundial de la ONU y sus principios tal como se sugiere para una organización como la nuestra. También nos comprometemos a compartir esta información con nuestros grupos de interés a través de nuestros principales canales de comunicación.

Atentamente,



Pablo F. Abbatangelo
Secretario
C.U.C.I.C.B.A.



Diego Frangella
Presidente
C.U.C.I.C.B.A.

Autoridades Periodo 2023/2025

CONSEJO DIRECTIVO

Integrantes titulares:

Presidente: Diego Frangella

Vicepresidente 1º: Nora Guerschanik

Vicepresidente 2º: Nelida Abdala

Secretario: Pablo Fernando Abbatangelo

Prosecretario: Héctor Menéndez

Tesorero: Fernando Coluccio

Protesorero: Liliana Cingolani

Vocal Titular: Mónica Godoy

Vocal Titular: Alejandro Moretti

Integrantes suplentes:

Vocal Suplente: Cintia Bibbo

Vocal Suplente: Diego Freixas

Vocal Suplente: Andrea Varela

Vocal Suplente: Pablo Martin

Vocal Suplente: Astrid Espejo Sorensen

Vocal Suplente: Carlos Rodríguez

Vocal Suplente: Ana Rodríguez

Vocal Suplente: Alejandro Braña

Vocal Suplente: Graciela Giani



Tribunal de Ética y Disciplina

Integrantes Titulares

Roberto Nicolás Arevalo
Rosana Maria A. Ruiz Anduaga
Jorge Alberto La Torre
Nora Amelia Ghezzi
Fortunato José Suppa

Integrantes Suplentes

María Cruz Casares
Diego Ruben Armua
Haydee M. La Rosa
José Daniel Becerra
Irma Mabel Fernandez

Comisión Revisora de Cuentas

Integrantes Titulares

Osvaldo Alberto Distefano
Mónica Gabriela Jabie
Emiliano Oscar Bellino Bat

Integrantes Suplentes

Noemí Saavedra
Armando Caputo
Jacqueline Adriana Amabile

Representantes Asamblearios

Integrantes Titulares

1. Marta Susana Liotto
2. Hernan Diego Iradi
3. Analia Veronica Insua
4. Horacio Guillermo Bielli
5. Yanina Emma Moriello
6. Roman Andres Paikin
7. Marcela Noemi Marchese
8. Pablo Daniel Di Lernia
9. Maria Alejandra Strangis
10. Marcelo Adrian Garcia
11. Ivana Soledad Gimenez
12. Xavier Ariel Lambruschini
13. Angelica Bravo
14. Nicolás Juan Mattera
15. Gabriela Alejandra Vela
16. Victor Manuel Blanco
17. Vanesa Lorena Armesto
18. Luis Miguel Chej Muse
19. Cecilia Gabriela Pipparola
20. Fabian Ezequiel Noseda
21. Julieta Antonini Modet
22. Alejo Esmoris
23. Desdemona Judith Moretti
24. Marcelo Fabian Romay
25. Maria Fernanda Montaña
26. Jose Carlos Amoros
27. Victoria A. Avakian
28. Raul Jaime Pereyra
29. Silvana G. Crivez
30. Armando Jose Gonzalez
31. Maria Valeria Deineka
32. Gabriel Gianoli
33. Ana Margarita Scardulla
34. Vicente Oscar Bellino
35. Maricel Noemi Jorge
36. Eduardo Nuñez
37. Sandra Liliana Ramirez
38. Martin Vicente Demarco
39. Silvina Olguin
40. Julio Rafael Biber
41. Cristina Balbo
42. Pablo Alejandro Nuble

43. Diana Alcaraz
44. Blas Gustavo Tomasco
45. Felicitas Fuertes
46. Jorge Osvaldo De Britos
47. Silvana G. Clemente
48. Fabian Enzo Fernandez
49. Marcela Ramirez
50. Leonardo Isaac Sabaj
51. Paola Andrea Zugueb
52. Hernan Diego Mandagaran
53. Lia Berta Benincasa
54. Jorge Ubaldo Navarro Isturiz
55. Leticia Adriana Espeche
56. Ricardo Daniel Barros
57. Graciela Rosa Coto
58. Alberto Hector Loyarte
59. Maria Del Carmen Estevez
60. Carlos Horacio Abeijon
61. Monica Graciela Tossi
62. Alejandro L. De Elizalde
63. Romina Lorena Lacanna
64. Daniel Gomez
65. Cecilia Haydee Perez
66. Agustin Antonio Colatarci
67. Eduardo Ariel Soto



EQUIPO DE COLABORADORES POR AREAS.

RECEPCION
María Elisa Álvarez

SECRETARIA DE CONSEJO DIRECTIVO
Dra. Adriana Campero

JEFE DE SERVICIOS AL MATRICULADO
Sr. Federico Conte

ATENCIÓN AL MATRICULADO
Jorgelina González
Débora Esquiroz

JEFE DE FISCALIZACION, INSPECCIONES Y CONTROL DEL EJERCICIO
PROFESIONAL
Mart. Samuel Roberto Kotlar

SUB-JEFE ADMINISTRACIÓN DE INFRACTORES E ILEGALES
Mariano Marino

FISCALIZACIÓN E INSPECCIONES
ADMINISTRACION DE FISCALIZACION - INFRACTORES
SUPERVISORES:
Facundo Clemente
Pablo Sebastián Miguez

ADMINISTRACION DE FISCALIZACION
ILEGALES E INFRACTORES DE EXTRAÑA JURISDICCION
Julieta Maggi

CUERPO DE INSPECTORES / NOTIFICADORES

SUPERVISOR
Martín Sosa

INSPECTORES/NOTIFICADORES
Estanislao Zabala
Carlos Federico Jauretche
Néstor Aníbal Luquez Videla
Luciano Moccia



JEFE DE ASUNTOS LEGALES

Dra. Carina Migale

SENIOR DE ASUNTOS LEGALES

Dra. Melisa Acosta

JUNIOR DE ASUNTOS LEGALES

Dra. Cynthia Greco

ASISTENTES JUNIOR DE ASUNTOS LEGALES:

Federico Agüero

Sebastian Elcano

COMUNICACION, WEB, CABAPROP, REVISTA CUCICBA

Salvador Curutchet

ACTIVIDADES ACADEMICAS

CI Claudia Carral

REDES SOCIALES

Franco Duarte

JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Dra. María Laura Moyano

COBRANZAS

Paula Amoroso

ANALISTA CONTABLE

Nicolás Ciancio

CONTROLLER Y RESP. RRHH

Lic. Jessica Massa

GERENTE DE MODERNIZACION

Lic. Alberto Crovara

GESTIONES

Oswaldo Fiorentino

PORTERIA Y MANTENIMIENTO

Gustavo Álvarez

Ramiro Rivas

CAMARERO

Matías Rodríguez



Colegio
Inmobiliario

NUESTRA MISIÓN

Jerarquizar y profesionalizar la actividad inmobiliaria, gestionando, regulando y promoviendo acciones en un marco de integridad, ética y responsabilidad social.

www.colegioinmobiliario.org.ar



Colegio
Inmobiliario

NUESTRA VISIÓN

Ser la Institución de referencia de la actividad inmobiliaria, concretando el desafío de la profesionalización de excelencia en un futuro cercano, capacitando a nuestros matriculados e integrando a los colegios del interior, fomentando mejores prácticas con otros integrantes de la industria inmobiliaria y generando información inobjetable para los medios y la opinión pública en un futuro cercano.

www.colegioinmobiliario.org.ar

COMISIÓN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL INSTITUCIONAL

Esta comisión que comenzó a funcionar en nuestro Colegio a partir del año 2016. Viene ayudando en forma ininterrumpida a los más necesitados y colaborando ante cualquier catástrofe que afecte a los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.

ACCIONES INSTITUCIONALES VINCULADAS AL PACTO GLOBAL.

La institución continúa con las actividades inherentes a la Responsabilidad Social y los principios básicos del Pacto Global con diversas acciones.

El Colegio destina parte de los ingresos para efectuar ayuda de carácter social a distintas asociaciones, fundaciones, ONGs, Hospitales municipales, Comedores comunitarios, parroquias dentro del ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Que así lo requiera. Las entidades contactadas son visitadas y analizadas por los miembros integrantes de la comisión, y cuando son seleccionadas, se materializa con los productos solicitados por cada institución, ya que nunca entregamos dinero, sino los materiales e insumos que requieran.

De esta forma entregamos durante el periodo 2022-2023:

Entrega de alimentos no perecederos:

- Parroquia Santiago Apóstol
- El pobre de Asís
- Asociación civil Amigos en el Camino
- Comedor y merendero Nuestra Sra. de la Paz
- Nuestra Sra. de la Candelaria. Comedor de la Virgen de los Desamparados
- Centro de primera infancia Amor y Lucha
- Parroquia Nuestra Sra. de la Consolación
- La casita de cheche

Entrega de pelotas de futbol y vóley, conos, pecheras:

- Asociación vecinal Villa General Mitre, Fuerza y labor
- Club Villa Sahores

Entrega de Ropa para niños

- Comedor y merendero Ntra. Sra. de la Paz

Entrega de 2 máquinas de coser

- Secretariado de ayuda Cristiana a las cárceles

Entrega de microondas y pava eléctrica

- Comedor y merendero Nuestra Sra. de la Paz

Entrega de una soldadora eléctrica y una morsa

- Asociación Civil La lecherita del sur

Entrega de útiles escolares:

- Fundación Dafne Flexer

ENTREGA DE LLAVES A LA FUNDACION GARRAHAN:

En el mes de noviembre de 2023 se entregaron las llaves a la Fundación Garrahan:

**ENTREGA DE
LLAVES
A LA FUNDACIÓN GARRAHAN**



Después de una extensa y exitosa campaña a cargo de la **Comisión de Responsabilidad Social e Institucional** se entregaron las llaves a la Fundación Garrahan, con la presencia del nuevo presidente del Colegio Inmobiliario, el CI Diego Frangella.



Comisión de Responsabilidad Social e Institucional

NOCHE DE TANGO A BENEFICIO DEL HOSPITAL PEDRO DE ELIZALDE:

El 24 de noviembre realizamos un evento en el auditorio del colegio a beneficio del Hospital Pedro de Elizalde

**NOCHE
DE TANGO**

A BENEFICIO DEL
HOSPITAL DE NIÑOS PEDRO DE ELIZALDE
(EX CASA CUNA)



Con la participación de bailarines
cantantes y orquesta

DONÁ E INSCRIBITE AQUÍ ➔

Viernes **24 de Noviembre** - 20 hs.
Adolfo Alsina 1382



Colegio
Inmobiliario

FIESTA DE REYES EN EL SERVICIO DE PEDIATRÍA DEL HOSPITAL ENRIQUE TORNÚ

El 4 de enero 2024 realizamos una actividad por el día de Reyes en el Hospital Tornu



**Colegio
Inmobiliario**

FIESTA DE REYES EN EL SERVICIO DE PEDIATRÍA

HOSPITAL ENRIQUE TORNÚ



**¡Vuelven
Las Payas!**

TRES MAGAS QUE
NO SON REINAS

Sospresas y diversión ¡NO FALTES!



Jueves 4 de Enero - 10 hs.



Av. Combatientes de Malvinas N° 3002

ORGANIZAN



Colegio
Inmobiliario



Comisión de
Responsabilidad
Social Institucional

SEGUÍNOS:   



CAPACITACIÓN Y CULTURA.

ACTIVIDADES DE CAPACITACION

A continuación, detallamos los cursos y eventos realizados en el período bajo consideración de la Memoria, incluyendo actividades de capacitación, algunas de las cuales no fueron iniciativa de la comisión, pero en la presente memoria se los identifica como pertenecientes en este ítem.

Todas las charlas y eventos se transmitieron simultáneamente en vivo, a través de la aplicación de YouTube; detallamos las acciones realizadas a continuación.

Se gestionó, en cada una de las capacitaciones, el control del formulario de inscripción de los matriculados interesados en participar, además de la validación de cada uno de sus registros.

ACTIVIDADES CULTURALES



Colegio Inmobiliario

CURSOS VIRTUALES Y PRESENCIALES		2022				
Mes	Fecha	Modalidad	TEMA	DISERTANTES	Inscriptos	Espectadores
Agosto	10/8/2022	C VIRTUAL	INICIO PROFESIONAL DEL CORREDOR INMOBILIARIO	Martillero Corredor y Valuador Juan Carlos De Caria	134	722
Septiembre	8/9/2022	Presencial/Transmisión en vivo	SEMINARIO DE CODIGO URBANÍSTICO	CI / Arq Alberto García	195	190
Septiembre	13/9/2022	Presencial/Transmisión en vivo	VALUACION ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES E INDUSTRIALES	CI/Mart Victor Cappuccio	114	45
Septiembre	20/9/2022	Presencial/Transmisión en vivo	VALUACION FONDOS DE COMERCIO	CI/Mart Victor Cappuccio	91	40
Septiembre	21/9/2022	Virtual	TALLER DE NETWORKING	Consejo Profesional de Cs Económicas	79	79
Septiembre	22/9/2022	Presencial/Transmisión en vivo	PERITO JUDICIAL	CI/Mart Sebastián Pugliese CI / Dra Ivana Gimenez Mart Nora Placencia	178	117
Septiembre	28/9/2022	Virtual	TALLER DE ASOCIATIVIDAD	Consejo Profesional de	80	80



Colegio Inmobiliario

				Cs Económicas		
Octubre	06/10-13/10-20/10-27/10	Presencial	TALLER DE ORATORIA	Lic Yamila Naudeau	78	24
Noviembre	3/11 - 10/11	Presencial	TALLER DE COMUNICACIÓN	CI/Coach Sandra Ramirez	78	43
Noviembre	17/11/2022	Virtual	COMPLETAR FORMULARIO DE REQUERIMIENTO UIF	Pte Marta Liotto - Equipo Contadores: CI Paikin CI Moretti CI Cirigliano	362	618
Diciembre	21/12/2022	Presencial	ESTADO PARCELARIO DE INMUEBLES EN CABA	Agrim Flavia Verduri Agrim Hugo Daniel Scilletta	225	115
TOTAL CURSOS VIRTUALES					2073	

	ACTIVIDADES CULTURALES				Docentes	Registros	Inscriptos
1	Marzo	7/03/2023	Virtual	Taller Italiano Nivel 1	CI Alberto García / Arq Graciela Barbalace	314	314
2	Marzo	7/03/2023	Virtual	Taller Italiano Nivel 2	CI Alberto García / Arq Graciela Barbalace	117	117
3	Marzo	8/03/2023	Presencial	Coro del Colegio Inmobiliario	CI Pablo Martin	12	12



Colegio Inmobiliario

			2023			
Mes	Fecha	Modalidad	TEMA	DISERTANTES	Inscriptos	Asistentes
Enero	24/01 y 31/01	Presencial	TALLER DE ESCRITURA	Lic Yamila Naudeau	63	28
Enero	26/01	Presencial/ Transmisión En Vivo	BLANQUEO DE CAPITALES Y COMPRA DE INMUEBLES USADOS	CI/CP Paikin CI/CP Moretti CI/CP Ballestrelli CP Schneir	433	2368
Febrero	02/02 al 23/02	Presencial	TALLER DE ORATORIA	Lic Yamila Naudeau	96	46
Febrero	14/02/2023	Presencial	WORKSHOP TECNOLOGIA Y MODERNIZACION	CI / Ing Eduardo Soto	83	421
Febrero	24/02/2023	Presencial	LOCACION URBANA	Dr Enrique Abatti Dr Enrique Abatti (h)	330	215
Febrero	28/02/2023	Presencial	BLANQUEO DE CAPITALES DE INMUEBLES USADOS	AFIP	195	150
Marzo	03/03/2023	Presencial	AGASAJO DE CUMPLEAÑOS MESES: DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO	Pte Marta Liotto	116	90
Marzo	15/03/2023	Presencial/ Transmisión En Vivo	UNA HORA CON LA ACTUALIDAD: MIN JORGE MACRI	Ministro Jorge Macri	185	92
Marzo	09/03/2023 al 30/03/2023	Presencial	TALLER DE ESCRITURA	Lic Yamila Naudeau	83	50
Marzo	21/03	Presencial	MES DE LA MUJER: LIDERANDO A MI DIOSA	Dra Teresa Sacco	76	61
Marzo	22/03	Presencial/ Transmisión En Vivo	JURA NUEVOS MATRICULADOS N° 145	Pte Marta Liotto	65	998



Colegio Inmobiliario

Marzo	29/03	Presencial	ASAMBLEA EXTRAORDINARIA	Representantes Asamblearios	65	25
Marzo	31/03	Presencial	AGASAJO DE CUMPLEAÑOS MES: MARZO	Pte Marta Liotto	63	60
TOTAL ESPECTADORES / ASISTENTES						4804

4	Marzo	13/03/2023	Virtual	Taller Inglés Nivel 1	Florencia Fernandez Percivale	200	200
5	Marzo	13/03/2023	Virtual	Taller Inglés Nivel 2	Florencia Fernandez Percivale	56	56
6	Marzo	13/03/2023	Virtual	Taller Inglés Nivel 3	Florencia Fernandez Percivale	34	34
7	Marzo	14/03/2023	Presencial	Teatro Principiantes	Mariana Rosales Ocampo	35	35
8	Marzo	16/03/2023	Presencial	Grupo de Teatro del Colegio Inmobiliario	Mariana Rosales Ocampo	25	25
9	Marzo	24/03/2023	Presencial	Taller Italiano Nivel 3	Ci Alberto García / Arq Graciela Barbalace	42	42
TOTAL INSCRIPCIONES						835	

ACTIVIDADES			2023				
Mes	Fecha	Modalidad	TEMA	DISERTANTES	Insc.	Espect	Asist



1	Abril	18/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	UNA HORA CON LA ACTUALIDAD: SENADOR MARTIN LOUSTEAU	Senador Martín Lousteau	161	486	108
2	Abril	18/04	Prese ncial	EVENTO UNIVERSIDADES: USAL/UAI/UMSA/UTN/ UCA/UM/ICI/SIGLO 21/ LA MATANZA	Ing/Ci Gustavo Ortolá	220	0	180
3	Abril	20/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	CICLO JURIDICO: PROCESOS JUDICIALES 1er Jornada	Dr Jorge M Yrigoyen Dra Marisol Piccirilli	134	362	74
4	Abril	21/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	ASAMBLEA COFECI	Dip Ritondo	55	84	50
5	Abril	24/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	PROYECTO DE LEY: DESGRAVACION IMPOSITIVA para INMUEBLES EN ALQUILER	Dip Fabio Quetglas	37	169	26
6	Abril	25/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	COMPRAVENTA INMOBILIARIA	Juan Carlos De Caria	66	558	35
7	Abril	25/04	Prese ncial	ESPACIO DE ARTE: EL TIEMPO DIRÁ	Artista: Jorge Otermin Aguirre	15	0	25
8	Abril	27/04	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	CICLO JURIDICO: PROCESOS JUDICIALES 2da Jornada 27/04	Dra Marisol Piccirilli	160	330	75
9	Mayo	3/05	Prese ncial	JURA NUEVOS MATRICULADOS N° 146	Pte Marta Liotto	7	0	15



10	Mayo	4/05	Prese ncial	AGASAJO DE CUMPLEAÑOS MES ABRIL	Pte Marta Liotto	35	0	30
	Mayo	9/05	Prese ncial	HCD en los Barrios: COMUNA 15	Pte Marta Liotto y Consejo Directivo	24	0	35
11	Mayo	11/05	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	DOCUMENTACION PARA LA COMPRA DE INMUEBLES	Prof Victoria Boglish	91	1045	65
12	Mayo	16/05	Virtual	LEY DE ALQUILERES	CI Alberto Loyarte	179	1391	0
13	Mayo	17/05	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	ABC INMOBILIARIO	CI Fortunato Suppa	79	1220	45
14	Mayo	23/05	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	FONDOS DE COMERCIO	CI Fortunato Suppa	142	824	44
15	Mayo	30/05	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	MARKETING DIGITAL	Paula Spiner - Veronica Pelavski - Karina Pelavski	112	709	42
16	Mayo	31/05	Prese ncial	AGASAJO DE CUMPLEAÑOS MES: MAYO	Pte Marta Liotto	63	0	60
17	Junio	01/06	Prese ncial/ Trans misión En Vivo	1º Jornada de Perfeccionamiento Profesional: CONTRATO DE CORRETAJE	Convenio entre el Colegio Inmobiliario y el Colegio de Escribanos de CABA Escribana Ma Cecilia Herrero de Pratesi	61	518	23
18	Junio	7/06	Prese ncial/ Trans misión	TALLER DE NEGOCIACION - 1º Jornada	Lic/ CI Sebastian Machain	78	278	33



Colegio Inmobiliario

			En Vivo					
19	Junio	8/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	2ª Jornada de Perfeccionamiento Profesional: TRATATIVAS ENTRE LAS PARTES	Convenio entre el Colegio Inmobiliario y el Colegio de Escribanos de CABA Escribana Sonia Lukasczewicz	35	468	21
20	Junio	9/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	UNA HORA CON LA ACTUALIDAD: PATRICIA BULLRICH	Patricia Bullrich	396	577	350
21	Junio	14/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	JURA NUEVOS MATRICULADOS N° 147	Pte Marta Liotto	102	1325	304
22	Junio	15/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	3ª Jornada de Perfeccionamiento Profesional: BOLETO DE COMPRAVENTA	Convenio entre el Colegio Inmobiliario y el Colegio de Escribanos de CABA Escribano Carlos D'Alessio	102	651	35
23	Junio	21/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	TALLER DE NEGOCIACION - 2ª Jornada	Lic/ CI Sebastian Machain	25	358	7
24	Junio	23/06	Presencial	OBRA DE TEATRO	Grupo de Teatro CPI	97	0	350
25	Junio	28/06	Presencial	DIA DEL PERIODISTA	Pte Marta Liotto y Consejo Directivo	45	0	40
26	Junio	29/06	Presencial/ Transmisión En Vivo	4ª Jornada de Perfeccionamiento Profesional: LA SEÑA	Convenio entre el Colegio Inmobiliario y el Colegio de Escribanos de CABA Escribana María Acquerone	120	371	58
27	Junio	30/06	Presencial	AGASAJO DE CUMPLEAÑOS MES JUNIO	Pte Marta Liotto	43	0	35
					TOTAL ESPECTADORES / ASISTENTES	11724	2165	



Colegio Inmobiliario

CHARLA Y CAPACITACIÓN PROFESIONAL



BLANQUEO DE CAPITALES Y COMPRA DE INMUEBLES USADOS

JUEVES 26 DE ENERO 13 HS
MODALIDAD PRESENCIAL - AUDITORIO CPI: ADOLFO ALSINA 1382
CON TRANSMISIÓN EN VIVO

ROMÁN PAKIN
Corredor Inmobiliario
Contador Público

ALEJANDRO MORETTI
Contador Público

ALEJANDRA SCHNEIR
Contadora Pública
Tributarista - Abogada

GUSTAVO BALESTRELLI
Corredor Inmobiliario
Contador Público

INSCRIPCIÓN AQUÍ

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES



NUEVAS PAUTAS PARA 2023 EN CABA CHARLA DE ACTUALIZACIÓN: CONSTITUCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO PARCELARIO

Disertantes: Hugo Daniel Scilletta - Agrimensor
Consejero Vocal Suplente
Flavia Verduri - Agrimensora
Secretaria del Consejo Profesional de Agrimensura
Jurisdicción Nacional

Miércoles 21 de diciembre - 13:30 horas
Modalidad Presencial

Es fundamental conocer en detalle la nueva normativa que será obligatoria desde el 1º de enero 2023 en CABA que indica la obligación de constituir y verificar el estado parcelario mediante actos de mensura cuando se constituyan, modifiquen o transfieran Derechos Reales sobre distintos tipos de inmuebles.

INSCRIPCIÓN AQUÍ



#INMOBILIARIASLEGALES

MES DE LA MUJER EN EL COLEGIO INMOBILIARIO



Una charla para mujeres que quieren seguir creciendo

LIDERANDO A MI DIOSA

Todas tenemos una DIOSA dentro nuestro, conectar con su energía, su sabiduría y sus recursos nos permitirá expandir nuestra mente y encontrar respuestas diferentes para liderar nuevos caminos. ¿Que DIOSA habita en vos?

Dra. Teresa Sacco
Master Coach Profesional (MCO) (ICF-USA),
Contadora Pública, con Postgrado Internacional en Dirección Estratégica y Formación en Negociación en HARVARD, Master-Trainer en PNL (USA), Neuroeducadora, Fue Docente Universitaria, Conferencista Internacional, Consultora a nivel personal y organizacional, Co-autora de varios libros.

MARTES 21 DE MARZO - 13:30 HS.
SALÓN PRINCIPAL DEL COLEGIO INMOBILIARIO

RESERVE SU LUGAR AQUÍ

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES

CONVERSATORIO DEL COPE:
LA ACTUAL LEY DE ALQUILERES



UNA CONVOCATORIA INSTITUCIONAL SOBRE UN TEMA FUNDAMENTAL

31 de marzo 2023 - 17:30 hs. - Salón San Martín,
Legislatura Porteña, Perú 160 CABA

Participan:

Marta Liotto
Presidenta del Colegio Inmobiliario

Christian Werle
Presidente del IVC

Arq. Álvaro García Resta
Secretario de Desarrollo Urbano

Moderada
Yamil Santoro
Director General Consejo de Planeamiento Estratégico

Reserve su lugar en la web del COPE desde AQUÍ

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES

CABAPROP 3.0



TECNOLOGÍA INFORMÁTICA, CIBERSEGURIDAD Y REDES SOCIALES

LUNES 27 DE JUNIO - 18 HS.
MODALIDAD VIRTUAL
Disertante: CI Eduardo Soto
Colaborador: Franco Duarte

CÓMO SUMAR SEGURIDAD EN TUS APLICACIONES

PLATAFORMA CABAPROP, DISEÑO WEB

INSTAGRAM

INSCRIPCIÓN AQUÍ

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES



SEMINARIO DE CÓDIGO URBANÍSTICO

Jueves 8 de Septiembre 13:30 hs
Charla Presencial en Adolfo Alsina 1382

Disertante: Arquitecto Alberto García

Corredor Inmobiliario - Consultor de Análisis de factibilidad constructiva y rentabilidad de terrenos para su posterior venta - Asesor del Consejo de Escuelas de CABA en la selección y adquisición de un inmueble de 8.000 m² - Proyecto y Dirección de edificios de vivienda - Consultor del Jefe de Obras, Anexo Banco Inmobiliario de CABA en CABA - Puesta Rayando-Cólon Canal Emilio Mitre, Complejo Futaleufú (Chubut), Puesta Instructiva Concordia (Entre Ríos), Evaluación de Créditos Internos (a empresas constructoras) al Banco del Sud, Banco Shuey, y Banco Torquart - Banco Renault S.A. Genera de Crédito Intermedio a empresas constructoras - Evaluación de Proyectos de Inversión y asistencia crediticia a empresas constructoras - Explicador de Sentencias de Casillo Inmobiliarias en ASBA (Asociación de Bancos de la Rep. Arg.) Foro de Arquitectos de la Universidad Austral, Rosario

Conocimiento de las Normativas del Código Urbanístico y su objetivo - Diferencias con el antiguo Código de Planeamiento - Áreas especiales - Mixturas de usos - Corredores y Unidades de Sustentabilidad - Planos límites - Retiros y construcciones sobre planos límites - Trazado de líneas de Frente Interno y Línea Interna de Basamento - Manzanas Atípicas - Edificio en esquina - Completamiento de Tejido (Enrase) - Ley de Pasajes - Protecciones edilicias - Edificios consolidados - Ley de Plusvalía - Capacidad constructiva transferible - Estudio de Prefactibilidad constructiva de un lote

INSCRIPCIÓN AQUÍ

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES



Colegio Inmobiliario



Taller de Comunicación

Gestión emocional con lenguaje corporal

Jueves 3 y 10 de Noviembre de 13:30 a 15 hs.

Modalidad Presencial

Salón Auditorio del CPI, Adolfo Alsina 1382



Disertante:

Sandra Liliana Ramirez

Corredora Inmobiliaria U.M. - Coach Ontológica

OBJETIVO DE LOS DOS ENCUENTROS:

- Reconocer nuestras emociones
- Reconocer diferentes tipos de clientes
- Hacer foco y conectar con mi propósito

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES



Inicio Profesional del Corredor Inmobiliario

Miércoles 10 de Agosto - 18 hs
MODALIDAD VIRTUAL - ZOOM + YouTube

Disertante: **Juan Carlos De Caria**
Corredor Inmobiliario - Martillero Público
Valuador Panamericano - Profesor universitario



- El Corredor y la legislación, Ley Nacional 20266 y Ley 2340 - importancia de matriculación y colegiación
- Obligaciones, prohibiciones y derechos del Corredor
- UIF - Ley de Defensa al Consumidor
- Ética profesional - Fallos judiciales
- El cliente destinatario de nuestro servicio

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES

¿Conocé los alcances del Servicio Inmobiliario?



JORNADA DE CAPACITACIÓN ¿QUÉ DOCUMENTACIÓN NECESITO PARA COMPRAR Y VENDER INMUEBLES?

Docente: Prof. Victoria Boglich
Miércoles 16 de noviembre - Desde las 18 horas
En Vivo por Zoom - Sin Cargo

Temario:

- Título de Propiedad
- Accreditación de Apoderados
- Reglamento de Propiedad Horizontal
- Documentos Personales Idóneos
- COTI
- Documentación Contable
- Municipal, ARBA y Estado Parcelario (Provincia de Buenos Aires)
- AySA y ABL (CABA)
- Servicios

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES



LA UNIÓN ARGENTINA DE MARTILLEROS Y CORREDORES
INVITA A NUESTROS MATRICULADOS

JORNADA DE CAPACITACIÓN DÍA DEL MARTILLERO Y CORREDOR

JUEVES 6 DE OCTUBRE 16 HORAS

ACTIVIDAD NO ARANCELADA
MODALIDAD VIRTUAL

SE ENTREGARÁ CERTIFICADO DE ASISTENCIA

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES

CÓMO INICIAR TU PROFESIÓN INMOBILIARIA

TALLER DE TUTORIAS

Modalidad: Presencial



Capacitate en:

- Tasaciones
- Captaciones de Propiedades
- Ventas y Alquileres
- Temas Impositivos
- Temas Contables/Jurídicos
- Cierre de operaciones inmobiliarias

Miércoles 26 abril
de 12:30 a 15 hs.

Salón Auditorio del Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382

Coordinadores:

Vicepresidente CI Nora Guerschanik - Contador CI Alejandro Moretti - CI Néilda Abdala

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES



PERITO JUDICIAL

Destinado a colegas inmobiliarios que
quieran incursionar en tasaciones en el ámbito
de la Justicia Nacional.

Jueves 22 de Septiembre 13:00 hs
Charla Presencial en Adolfo Alsina 1382

Disertantes:
Martillero / Profesor
Maximiliano Pugliese



Doctora / CPI
Ivana Giménez



[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES



JORNADA DE CAPACITACIÓN

COMO COMPLETAR EL FORMULARIO DE REQUERIMIENTO DE LA UIF

Resuelva sus dudas e inquietudes

JUEVES 17 DE NOVIEMBRE
13.30 HORAS
En Vivo por Zoom

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES

FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS

V Convención de Martilleros y Corredores en Argentina

Coordinación:
M. y C. Juan Carlos De Caria, M. y C. Sonia De Giovanni y Prof. Abog. Mariánela Nizzo Miguens.



Viernes 4 Agosto
De 9.30 a 12.30 y de 15.00 a 19.30 hs.
Modalidad híbrida, presencial y virtual.
Salón San Ignacio: Tucumán 1845

Actividad no arancelada
Informes e inscripción: juridicas@usal.edu.ar



USAL
UNIVERSIDAD DEL SALVADOR
Cátedra e la teoría y práctica del contrato

Colegio Profesional Inmobiliario

#INMOBILIARIASLEGALES

¿Conocé los alcances del Servicio Inmobiliario?



JORNADA DE CAPACITACIÓN

EL CLIENTE DEL SERVICIO INMOBILIARIO

Docente: Lic. Eduardo Deslata
Miércoles 12 de octubre - Desde las 18 horas
En Vivo por Zoom - Sin Cargo

Temario:

- 1) EL PROFESIONAL INMOBILIARIO: PRESENTADOR DE SERVICIOS
 - ¿Qué se entiende por servicio?
 - ¿Por qué el Profesional Inmobiliario es un prestador de servicios?
 - ¿Quién es el cliente del Servicio Inmobiliario?
 - Roles de quien compra: ¿quién vende?, el locatario, el locador.
- 2) EL CLIENTE DEL SERVICIO INMOBILIARIO
 - Los riesgos asociados por el cliente patrimonial, físico, psicosocial.
 - Responsabilidades no escritas en las partes.
 - Compromisos tácitos entre el Profesional Inmobiliario y su Cliente.
- 3) LA TABACIÓN Y OTROS SERVICIOS APARENTEMENTE GRATUITOS.
 - ¿Qué esperar de un servicio ofrecido como gratuito?
 - ¿Por qué ofrecer un servicio sin cargo? Motivos reales y otros motivos.
 - Tasaciones profesionales y no profesionales.

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)



#INMOBILIARIASLEGALES



ENCUENTRO INMOBILIARIO

Un cruce entre colegas para intercambiar información, data, dudas, propiedades y hacer negocios juntos.

Lunes 28 de noviembre.
13:30 horas en el Colegio.
Adolfo Alsina 1382.

[CONFIRMAMOS SI VENIS](#)



#InmobiliarLasLegales

SEGUINOS: 



Encuentro INMOBILIARIO

Un cruce entre colegas para intercambiar información, data, dudas, propiedades y hacer negocios juntos.

Jueves 6 de Julio
17:30 horas
El puntal de Nuñez.
Ramallo 2104.

[CONFIRMAMOS SI VENIS](#)

CUPOS LIMITADOS



SEGUINOS: 

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Tratativas previas entre las partes

Contenidos:

- Responsabilidad precontractual.
- Documentación a requerir: título de propiedad, Reglamento de Propiedad horizontal, Trámite Sucesorio.
- Contratos entre personas ausentes.

Esc. Sonia Lukaszewicz

Jueves 8 de Junio - 13:30 hs.
Sede CUCICBA
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA



SEGUINOS: 



Colegio Inmobiliario

Panorama actual de la Locación Urbana: Ley 27.551

• Prórrogas y renovaciones.
• Renegociaciones de alquileres comerciales.
• Aspectos prácticos.
• Impresión contractual.

Dr. Enrique Luis ABATTI
Dr. Enrique Luis ABATTI (h)

Viernes 24 de Febrero De 13:00 a 15:00 hs. **Salón Auditorio CPI Adolfo Alsina 1382**

Modalidad: presencial

INSCRIPCIÓN AQUÍ

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Boleto de Compraventa

Contenidos

- Naturaleza jurídica.
- El boleto y la posesión.
- El boleto frente a los acreedores del vendedor y frente a su concurso o quiebra.
- El boleto y la teoría de la imprevisión.
- El boleto y la lesión.
- La conformidad conyugal.
- Cláusulas esenciales: Precio en moneda nacional y extranjera, Modalidades de pago.
- Descripción del inmueble.

Esc. Carlos M. D' Alessio

Jueves 15 de Junio - 13:30 hs.
Sede CUCICBA - Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

La seña

Contenidos

- Pacto comisorio.
- Garantías de evicción y de vicios redhibitorios.
- Pactos especiales.
- Venta ad corpus.
- Compra en comisión.
- Cesión de derechos y de posición contractual.

Esc. María Acquarone

Jueves 29 de Junio - 13:30 hs.
Sede CUCICBA - Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Las herramientas digitales y los nuevos paradigmas

Contenidos

- Certificación de firmas.
- Efectos.
- Actuación presencial y remota.
- Diferencias con los sistemas privados.
- Jurisprudencia.
- Fallo de San Isidro.

Esc. Verónica Recchi - Esc. Raquel Burgueño

Jueves 13 de Julio - 13:30 hs.
Sede CUCICBA - Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Contrato de corretaje

Contenidos

- El corredor. Derechos y obligaciones.
- Derecho a los honorarios.
- Derechos y obligaciones del comitente
- Autorización para vender.
- Concepto. Naturaleza jurídica.

Esc. María Cecilia Herrero de Pratesi

Jueves 1 de Junio - 13:30 a 15:30 hs.
Sede CUCICBA Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

TALLER

Perfeccionamiento Profesional

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

- Contrato de corretaje**
Esc. María Cecilia Herrero de Pratesi
Jueves 1 de Junio // 13:30 a 15:30 hs.
- Tratativas previas entre las partes**
Esc. Sonia Lukaszewicz
Jueves 8 de Junio // 13:30 a 15:30 hs.
- Boleto de compraventa**
Esc. Carlos M. D' Alessio
Jueves 15 de Junio // 13:30 a 15:30 hs.
- La seña**
Esc. María Acquarone
Jueves 29 de Junio // 13:30 a 15:30 hs.
- Las herramientas digitales y los nuevos paradigmas**
Esc. Verónica Recchi y Esc. Raquel Burgueño
Jueves 13 de Julio // 13:30 a 15:30 hs.

Sede CUCICBA Adolfo Alsina 1382
Modalidad presencial

Convenio entre CUCICBA Colegio Profesional Inmobiliario y CECBA Colegio de Escribanos de CABA

Workshop Tecnología y Modernización

Conocimiento en herramientas y habilidades tecnológicas para tu inmobiliaria.

DISERTANTE: Ing. CPI Eduardo Soto

Martes 14 de Febrero De 13:00 a 15:00 hs. Adolfo Alsina 1382

Modalidad: presencial

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)

SEGUINOS:   

ABC Inmobiliario

Cómo iniciar tu inmobiliaria

Contenidos

- Pilares para el éxito: Lealtad Comercial, Fijación de Objetivos, Servicios, Imagen y Liderazgo, Captación de propiedades.
- Circuito de una operación inmobiliaria.
- Boletó Compraventa.
- Contrato de Locación, Tasaciones.

Ideal para nuevos matriculados

CPI Fortunato Suppa
50 años de trayectoria. Profesor en ICI, autor del libro ABC Inmobiliario. Miembro del Tribunal de Ética y Disciplina.

Miércoles 17 de Mayo - 13:30 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

Marketing Digital

Estrategia y Creación de Contenidos en Instagram

DISERTANTES

- Paula Spiner** - Coordinación de Eventos
- Veronica Pelavski** - Publicidad
- Karina Pelavski** - Imagen y Comunicación Corporativa

Martes 30 de Mayo - 13:30 a 15 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

¿Qué documentación necesito para comprar y vender inmuebles?

Prof. Victoria Boglich

Contenidos:

- Título de propiedad
- Acreditación de apoderados de SA y gerentes de SRL
- Reglamento de propiedad horizontal
- Coti
- Documentos personales idóneos
- Documentación contable Municipal, ARBA y estado parcelario (Provincia Bs As)
- AVSA y ABL (CABA)
- Servicios

Jueves 11 de Mayo - 13 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Las herramientas digitales y los nuevos paradigmas

Contenidos

- Certificación de firmas.
- Efectos.
- Actuación presencial y remota.
- Diferencias con los sistemas privados.
- Jurisprudencia.
- Fallo de San Isidro.

Esc. Verónica Rocchi - Esc. Raquel Burguen

Jueves 13 de Julio - 13:30 hs.
Sede CUCICBA - Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

COACHING EN TU ORGANIZACIÓN

¿PARA QUÉ?

Hay áreas de tu organización que pueden verse beneficiadas por el Coaching. Te invitamos a participar de la actividad y conocer cómo.

- Romina Gómez** - Coordinadora en la Formación en Liderazgo y Coaching Ontológico en la escuela Aprendices.
- Laura Rejo** - Coordinadora Académica y Formadora de Programas en Aprendizajes.
- Viviana Pardo** - Coordinadora General y Formadora del Programa de Formación en Liderazgo y Diseño Ontológico en Aprendizajes.
- Silvana Clemente** - Coach Ontológico Profesional Acreditada (AACOP FICOP)

Miércoles 12 de Julio - 13:30 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

Taller de capacitación online

Estrategias Discursivas

Lic. Yamila Naudeau
Licenciada en Letras Correctora Literaria

Contenidos:

- Herramientas escritas y orales.
- Resolución de casos conflictivos.

Cierre de Inscripción: Viernes 21/7
Comienzo del Taller: Lunes 24/7

Modalidad Virtual

[Inscríbete AQUÍ](#)

SEGUINOS:   

CHARLA

El Rol del Corredor Inmobiliario como Sujeto Obligado

(LEY 25.246 Y SUS MODIFICATORIAS)

PRINCIPALES INTERROGANTES QUE EL MATRICULADO DEBE CONOCER, EN RELACIÓN CON LA UIF:

- ¿Debo inscribirme en la UIF?
- ¿Debo conocer a mi cliente?
- ¿Cuáles son los aspectos prioritarios de cumplimiento?
- ¿Cuándo una operación puede ser considerada sospechosa?
- ¿Cómo y cuándo debo informar a la UIF?

- Dr Jorge Martín Yrigoyen**
- Dr Martín Montero**
Abogado, Ex Director de Investigaciones en la Oficina Anticorrupción de la República Argentina. Ex Secretario de Justicia y Asuntos Parlamentarios de la Nación.

Jueves 24 de Agosto - 13:30 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial

SEGUINOS:   

LEY DE ALQUILERES

CUALES SON LAS MODIFICACIONES IMPORTANTES A LA MEDIA SANCIÓN

Hoy jueves 24/08. 15hs.

Después de la charla de la UIF que se va a realizar en la sede del Colegio, el Dr. Jorge Martín Yrigoyen explicará de forma presencial y online las modificaciones a la media sanción de la Ley de Alquileres que se trató en el día de ayer en la Cámara de Diputados.

[RESERVE SU LUGAR AQUÍ](#)





Colegio Inmobiliario

CHARLA

INMOBILIARIOS POS TECNOLOGÍA

LA SALIDA DE LA CRISIS



Lic. CI JORGE ALBERTO LA TORRE
Miembro Titular del Tribunal de Ética y Disciplina del Colegio Inmobiliario.
Representante Asambleario Colegio de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires, CUCICBA.

Miércoles 30 de Agosto - 13:30 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial



SEGUINOS: 



"UNA OPORTUNIDAD PARA POTENCIARNOS"

PRÁCTICAS EDUCATIVAS DE LA PROFESIÓN DE CORREDOR

Convocamos a participar en el Programa de PRÁCTICAS EDUCATIVAS de la PROFESIÓN de CORREDOR para alumnos de la USAL que cursan la carrera de Corredor Universitario, en INMOBILIARIAS CUYOS TITULARES ESTEN MATRICULADOS EN CUCICBA con el fin de introducir al estudiante en la comprensión de las actividades que corresponden a la Formación de la Práctica Profesional del Corredor Inmobiliario.

Los matriculados que deseen ser contactados por la USAL para recibir alumnos practicantes, deberán manifestar la voluntad de participar con inscripción previa hasta el 14 de septiembre inclusive.

INSCRIPCIÓN AQUÍ



CHARLA

LEY DE ALQUILERES HOY

TEMARIO
Soluciones prácticas a sus problemas. Plazo. Moneda extranjera, indexación, Prórrogas y renovaciones.

Presentación del libro
MANUAL DEL CORREDOR INMOBILIARIO
Prólogo: Dr. Alberto Miqués
Autores: Abatti - Rocca - Pepe



Dr. ENRIQUE LUIS ABATTI
Abogado especializado en Derecho Inmobiliario, Presidente de la Cámara de Propietarios de la República Argentina (CAPRA).



C.I. ARMANDO PEPE
Martillero Público y Corredor Inmobiliario, Ex presidente de CUCICBA, Colaborador de la Cámara Inmobiliaria Argentina.

Miércoles 13 de Septiembre - 13:30 a 15:30 hs.
Salón Auditorio del Colegio Inmobiliario Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial



SEGUINOS: 

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE VENTA INMOBILIARIA



CI. DIONISIO MELO
Con muchos años de experiencia desarrollando y entrenando en el mercado latinoamericano.

- Habilidades de eficacia personal
- Habilidades y técnicas de pre-venta
- Habilidades y técnicas de ventas inmobiliarias

CUPOS LIMITADOS

Miércoles 27/9 y Jueves 28/9 - 10:00 a 17:00 hs.
Salón Auditorio del Colegio Inmobiliario Adolfo Alsina 1382 - Modalidad presencial



SEGUINOS: 

CHARLA

INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN EL MERCADO INMOBILIARIO

TEMARIO

- Introducción a la Inteligencia Artificial
- ChatGPT
- La IA como potenciador de la productividad
- Herramientas y Plataformas de IA en el Mercado Inmobiliario



Alan Naim Tapia
Emprendedor inmobiliario y multifacético con habilidades en programación web, liderazgo de equipos y gestión empresarial.



Juan Pablo Zaninetti
Consultor y emprendedor especializado en tecnologías digitales como blockchain e inteligencia artificial en el ámbito empresarial.

Martes 26 de Septiembre - 13:30 a 15 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad Presencial



SEGUINOS: 

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Lectura de informes y certificados. Situaciones particulares. Posibles soluciones.



Lic. Mariana Del Rio



Natalia Lukaszewicz

Jueves 12 de Octubre - 13:30 a 15:00 hs.
Sede Colegio Inmobiliario Adolfo Alsina 1382

Modalidad Presencial



SEGUINOS: 



Colegio Inmobiliario

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Lectura de títulos antecedentes. Partes de las escrituras públicas y demás documentos antecedentes.

Esc. Mariela Del Rio **Sonia Lukaszewicz**

Jueves 19 de Octubre - 13:30 a 15:00 hs.
Sede Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382

Modalidad Presencial

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Impuestos en la compraventa inmobiliaria. Asesoramiento a los clientes. Cuando pueden hacer uso de las exenciones.

Esc. Mariela Del Rio **Esc. Karina Glasera**

Miércoles 25 de Octubre - 13:30 a 15:00 hs.
Sede Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382

Modalidad Presencial

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)

UNA HORA CON LA ACTUALIDAD
Continúa el ciclo de charlas.



JUEVES 26 DE OCTUBRE - 13.30 hs.
Lic. GUSTAVO MARANGONI
Político graduado en la Universidad del Salvador y Socio de M&R Asociados

En momentos de definiciones en nuestro país, charla **presencial** en primera persona con los matriculados de nuestro Colegio. Los esperamos en el Salón Principal.

[RESERVE SU LUGAR AQUÍ](#)

Colegio Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Impuestos en la compraventa inmobiliaria. Asesoramiento a los clientes. Cuando pueden hacer uso de las exenciones.

Esc. Mariela Del Rio **Esc. Karina Glasera**

Miércoles 25 de Octubre - 13:30 a 15:00 hs.
Sede Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382

Modalidad Presencial

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)

CHARLA

WORKSHOP INTELIGENCIA ARTIFICIAL AI Aplicado al sector Inmobiliario



TEMARIO

- INTRODUCCIÓN A LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL.
- QUE HERRAMIENTAS EXISTEN PARA EL SECTOR INMOBILIARIO.

Ing/Ci Eduardo Soto
Especialista en procesos de gestión Informáticos. Mentoría de cursos de inteligencia artificial orientado al Real Estate

Jueves 16 de Noviembre - 13:30 a 15 hs.
Adolfo Alsina 1382 - Modalidad Presencial

Colegio Inmobiliario

[REGISTRARSE AQUÍ](#)

TALLER DE PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Impuestos en la compraventa inmobiliaria. Asesoramiento a los clientes. Cuando pueden hacer uso de las exenciones.

Esc. Mariela Del Rio **Esc. Karina Glasera**

Miércoles 25 de Octubre - 13:30 a 15:00 hs.
Sede Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382

Modalidad Presencial

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)

CHARLA

Guía para la confección de un contrato de locación con el nuevo DNU



C.I. Alberto Loyarte

Miércoles 3 de Enero - 13:30 hs.
Modalidad virtual

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)



TALLER ANTI STRESS

Mediante técnicas de relajación y respiración ancestrales, movimientos reconfortantes. Comenzá un año revitalizado y cargado de energía positiva.

A cargo de: Prof. Mariana Rosales Ocampo

ENCUENTROS SEMANALES: Lunes - 18 a 19:30 hs.
DURACIÓN: 2 meses (Enero y febrero)
RECORDÁ TRAER TU COLCHONETA

[INSCRIPCIÓN AQUÍ](#)

Colegio Inmobiliario

SEGUINOS: [f](#) [t](#) [v](#)

TALLER DE TEATRO

Durante el periodo el taller fue dictado por la profesora Mariana Rosales Ocampo, que brinda el taller los días martes y jueves de 18:30 a 21:00 horas.

El taller de teatro está conformado por más de 30 matriculados, preparan mini obras de teatro que representan en nuestro salón de actos.

En el año 2023 se realizó la obra llamada MI QUERIDA BUENOS AIRES en el Centro Cultural Carlos Gardel a beneficio del voluntariado de cuidados paliativos del Instituto Roffo, con una asistencia de 350 personas.

OBRA DE TEATRO "MI QUERIDA BUENOS AIRES" EN EL ESPACIO CULTURAL CARLOS GARDEL.

Mi Querida Buenos Aires

En un Espacio Cultural Carlos Gardel desbordado por la concurrencia, el Grupo de Teatro de nuestro Colegio Inmobiliario representó la obra “Mi Querida Buenos Aires” cuyo guión y puesta en escena fue desarrollado íntegramente por los colegas y empleados que lo integran.

Esta representación, la primera extramuros, tuvo un fin solidario ya que supervisados por la Comisión de Responsabilidad Social Institucional se realizó a total beneficio del Voluntariado de Cuidados Paliativos del Instituto Roffo. Una vez más se puso de manifiesto el altruismo de nuestra matrícula donando más de treinta (30) metros cúbicos de alimentos no perecederos que superaron las expectativas tanto de donantes como donatarios.

Agradecemos a actores, personal técnico y de dirección y por sobre todo a quienes colaboraron para lograr el objetivo de facilitar a quienes a diario acompañan y brindan asistencia para transitar los difíciles momentos a pacientes y allegados de esa inmensa institución de salud.



**Colegio
Inmobiliario**



OBRA DE TEATRO
Mi querida Buenos Aires



OBRA A BENEFICIO DEL VOLUNTARIADO DE CUIDADOS PALIATIVOS DEL INSTITUTO ROFFO.

El voluntariado sirve 200 desayunos diarios. Necesitamos que el día del evento puedas concurrir con paquetes de servilletas, colón de papel, vasos herméticos, azúcar o edulcorante, café, leche larga vida, revolovedores, galletitas o golosinas sin tacó.

Viernes 23/06 - 20 hs. / Duración: 90 min.
Obra para adultos y niños mayores de 10 años.
Espacio Cultural Carlos Gardel - Ollerens 3640



OBRA
Mi querida Buenos Aires



1ª Función Viernes 4/11 - 20 hs.	2ª Función Viernes 2/12 - 20 hs.	Ingreso de sala 19.30 hs.
Obra para adultos y niños mayores de 10 años. Adolfo Alsina 1382		
Duración 90 min.		

ENTRADA GRATUITA



TALLER DE TEATRO
TEMPORADA 2020

ABIERTA LA INSCRIPCIÓN

Bienvenidos todos los Matriculados, sin importar la edad o la experiencia previa.
Profesora: Mariana Rosales
Coordinadora general: Néilda Abdala

Inscripción abierta AQUÍ

COMIENZA EL 19 DE MARZO DE 18 A 20.30 HS.
en la sede de CUCICBA

TALLER DE ITALIANO. GRAMATICA Y CONVERSACION

Los talleres de italiano están a cargo de los colegas matriculados Alberto García y Graciela Barbalace y siguen funcionando en forma virtual con más de **430** matriculados.

Se dictan tres niveles:

NIVEL 1- PRINCIPIANTES

NIVEL 2- INTERMEDIO

NIVEL 3 – AVANZADOS



**TALLER GRATUITO
DE ITALIANO 2023**

NIVEL 1	NIVEL 2	NUEVO! NIVEL 3
MODALIDAD VIRTUAL	MODALIDAD VIRTUAL	CONVERSACIÓN MODALIDAD PRESENCIAL
Comienzo de las clases nivel 1 y 2 7 de Marzo	Comienzo de las clases nivel 1 y 2 7 de Marzo	Comienzo de las clases nivel 3 4 de Abril
INSCRIPCIÓN ABIERTA PARA LOS NIVELES 1 Y 2 HASTA EL 28 DE FEBRERO INCLUSIVE.	INSCRIPCIÓN ABIERTA PARA LOS NIVELES 1 Y 2 HASTA EL 28 DE FEBRERO INCLUSIVE.	INSCRIPCIÓN ABIERTA HASTA EL 24 DE MARZO INCLUSIVE.
Las clases serán gratuitas y subidas al canal de Youtube "Italo en CUCICBA". Los alumnos recibirán todos los días martes un mail con el link para acceder a las clases.	Las clases serán gratuitas y subidas al canal de Youtube "Italo en CUCICBA". Los alumnos recibirán todos los días martes un mail con el link para acceder a las clases.	Las clases serán presenciales en el Colegio todos los días Martes de 13.15 a 14.30 hs. Adolfo Alsina 1382

TALLER DE INGLES. GRAMATICA Y CONVERSACION

Los talleres de inglés están a cargo de la colega Florencia Percivale y funciona en forma virtual, con prácticas presenciales de los tres niveles los últimos días lunes y jueves de cada mes.

Se dictan tres niveles:

NIVEL 1- PRINCIPIANTES

NIVEL 2- INTERMEDIO

NIVEL 3 – AVANZADOS



¿QUERÉS APRENDER INGLÉS?
COMIENZA EL TALLER GRATUITO EN MARZO

MODALIDAD VIRTUAL Y PRESENCIAL
COMIENZO DE LAS CLASES:
Lunes 13 de Marzo

MODALIDAD DEL TALLER
*3 clases virtuales grabadas asincrónicas por mes.
*1 clase presencial por mes.

Dictado por la Profesora y Traductora Pública
Lic. Florencia Fernández Perotassi

CLASES PRESENCIALES - DÍAS Y HORARIOS

 NIVEL 1 Clases para quienes recién comienzan a estudiar inglés. Se dictan los días martes y jueves a las 18:00 hs.	 NIVEL 2 Clases para quienes ya tienen conocimientos básicos de inglés. Se dictan los días miércoles y viernes a las 18:00 hs.	 NIVEL 3 Clases para quienes ya tienen conocimientos avanzados de inglés. Se dictan los días jueves y sábado a las 18:00 hs.
--	---	---

AGRUPACION CORAL CUCICBA

El Colegio Profesional Inmobiliario te invita a cantar. Una actividad recreativa, para disfrutar de la música vocal junto a otros. Tango, folklore, rock nacional, canciones de los Beatles, de Queen y todo aquello que nos guste cantar del repertorio popular del mundo. Una actividad para regalarte a vos mismo. Un rato en la semana para disfrutar, cantar, reírte y renovar energías. No hace falta tener conocimientos musicales ni haber cantado antes.

REQUISITOS: Ser matriculado o empleado del Colegio. Tener oído musical y afinación. Compromiso de asistencia a ensayos y conciertos.

El grupo coral realiza sus ensayos los días miércoles de 18:00 hs a 20:00 hs.

Hasta el 31 de Diciembre de 2022 se encontraba a cargo de la Directora Paula Hanesman y a partir del año 2023 se encuentra a cargo del CI Pablo Martin.

24 de Junio

Con la participación de más de 150 personas que aplaudieron mucho y disfrutaron del encuentro coral, se desarrolló el viernes 24 de Junio el Primer Encuentro Coral de un Ciclo de 3 encuentros organizado por el Colegio Profesional Inmobiliario. Todo transcurrió en un

ambiente de mucha emoción para los integrantes de la Agrupación Coral CUCICBA, ya que eran los anfitriones del evento. El Consejo Directivo del Colegio creó la Agrupación Coral CUCICBA, con matriculados, dependientes de los matriculados y colaboradores del Colegio, lo que evidencia la atención por las diferentes manifestaciones de la cultura, con el objetivo de crear un ámbito donde pueda desarrollarse una de las ramas de la música, en un ambiente de camaradería y sana expansión espiritual.



SEGUNDO ENCUENTRO DEL CICLO CORAL EN EL CPI

14 de Agosto

Celebramos el segundo encuentro del Ciclo Coral en el Colegio Profesional Inmobiliario con la presencia de familiares y matriculados. Queremos destacar que el Ciclo Coral del CPI es reconocido como un evento de interés cultural por la Legislatura de CABA. En esta oportunidad participaron los siguientes coros:

- Agrupación Coral CPI
- Coro Yarawi
- Coral Nashir del Centro Hebreo Ioná
- Proyecto Musical Teleion



29 de Octubre

Celebramos el Cierre del Ciclo Coral en el Colegio Profesional Inmobiliario con la presencia de familiares y matriculados.





**SEGUNDO ENCUENTRO DEL
CICLO CORAL EN EL
COLEGIO PROFESIONAL
INMOBILIARIO**
VIERNES 12 DE AGOSTO - 19:30 HS
Adolfo Alsina 1382, CABA

CERRAMOS EL AÑO A TODA MÚSICA
TERCER Y ÚLTIMO ENCUENTRO DEL
CICLO CORAL EN EL
COLEGIO PROFESIONAL
INMOBILIARIO
VIERNES 28 DE OCTUBRE
19:30 HS
Adolfo Alsina 1382, CABA

**PRIMER ENCUENTRO DEL
CICLO CORAL EN EL
COLEGIO PROFESIONAL
INMOBILIARIO**
VIERNES 24 DE JUNIO - 19:30 HS
Adolfo Alsina 1382, CABA

Anfitriones
Agrupación Coral del Colegio Profesional Inmobiliario
Directora: Paula Hanesman

Invitados
Coro Yarawi
Directora: Miriam Alexandre

Coro Rinah del Centro Hebreo Ioná
Dir. Alberto Malbergier

Proyecto Musical Teleion
Director: Claudio Messina

RESERVE SU ENTRADA GRATUITA [AQUÍ](#)

Legislatura
Declarado de Interés Cultural de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
DECLARACION 372/2022

Anfitriones
**Agrupación Coral
del Colegio Profesional Inmobiliario**
Directora: Paula Hanesman

Invitados
Coro de Jóvenes del ILSE
Dir. Fernando Martorell

Musicamerica
Dir. Esteban Roldán

RESERVE SU ENTRADA GRATUITA [AQUÍ](#)

**Agrupación Coral del
Colegio Profesional Inmobiliario**
Directora: Paula Hanesman

Yupaz
Director: Hugo Castro

Metacanto
Director: Gabriel Lage

RESERVE SU ENTRADA GRATUITA [AQUÍ](#)

Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES

EXPOSICIÓN DE ARTE

Jorge Termina Aguirre

"El tiempo dirá"

Inauguración Martes 25 de Abril / 16 de Mayo

Oleos, con sueños y maquetas, documentos fotográficos e imaginaciones fantasmales, pinceles y pinceles, ojos envueltos en búsquedas interminables....

Paisajes del mundo y el deseo de brindar un choque visual para mentes y corazones de públicos siempre ávidos de vuelos y atmosferas un poco irreales.

En un tiempo de mentes confundidas...

El Hombre solo frente a la lucha de encontrarse a sí mismo.

Un paseo por mis Tiempos...

En esta época de violencia escondida, encontremos la mano o la Voz que nos sacara del fondo del abismo del no-Ser...y te lleve hacia la luz del Conocimiento catapultado al espacio infinito de su propia proyección.



EL TIEMPO DIRÁ
Jorge Otermin Aguirre
Artista argentino consagrado en Francia

Inauguración Martes 25/4 - 18 hs. **Expone hasta** Martes 26/5

Espacio de arte en el Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382



EXPOSICIÓN OBRAS DE PINTURA EN EL COLEGIO INMOBILIARIO



JORGE OTERMIN AGUIRRE

Artista argentino consagrado en Francia. Actualmente radicado en Argentina, fue el creador del Realismo Mágico en Buenos Aires en 1972 y afirma que para él pintar es como la respiración. Realizó exposiciones en Noruega, Holanda, Irlanda, México, Uruguay, Brasil y numerosas exposiciones en Francia, país donde vivió durante 40 años.

TÍTULO DE EXPOSICIÓN: EL TIEMPO DIRÁ

Paisajes del mundo, imaginarios y el deseo de brindar un choque visual a mentes y corazones de públicos siempre ávidos de vuelos y atmosferas un poco irreales. El Hombre solo frente a la lucha de encontrarse a sí mismo, lucha fascinante... el hombre dormido, ciego, esperando, a veces en vano, la mano o la voz que lo sacara del fondo abismal del No Ser para llevarlo hacia la Luz del Conocimiento.



#INMOBILIARIASLEGALES

EXPOSICION DE ARTE: EL TRASBORDADOR:



EL TRASBORDADOR
LEONARDO GOTLEYB
2023

Inauguración: Jueves 3/8 - 18 hs. | **Cierre:** Viernes 15/9

Espacio de arte en el Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382 - CABA



SEGUINOS:   



Exposición Transbordador de La Boca
CIEN AÑOS, UN PUEBLO

Inauguración: Miércoles 27/9 - 18 hs.

Exhibición de 30 maquetas intervenidas por artistas de renombre, representativas de las artes plásticas nacionales.

Espacio de arte en el Colegio Inmobiliario
Adolfo Alsina 1382



INCLUIR ES CONSTRUIR CIUDADANÍA

Nuestro Colegio Profesional Inmobiliario ha sido tomado como modelo a seguir por el Instituto Nacional Contra la Discriminación, la Xenofobia y el Racismo, INADI, por acciones de inclusión para discapacitados visuales.

A partir de un hecho circunstancial que concluyó con una denuncia en esa entidad, autoridades del CUCICBA encabezados por su presidente CPI Marta Liotto y el Secretario Arq./CPI Pablo Abbatángelo se ocuparon de esa incómoda situación concluyendo que una muestra de solidaridad para con ese colectivo era brindar las herramientas que faciliten la accesibilidad a los contratos inmobiliarios. Dentro del abanico de posibilidades se gestionó un acuerdo con la Asociación Civil Tiflonexos (Tiflo, ciego en griego) para transcribir en braille y soporte sonoro todos los contratos firmados por matriculados de este Colegio, quedando a cargo de CUCICBA todos los costos que ello implica. Una vez más CUCICBA se pone a la vanguardia de ese feed-back indisoluble que tiene con la sociedad y sus integrantes.

DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER. EXCELENTE CHARLA A CARGO DE LA DRA. TERESA SACCO

Miércoles 8 de Marzo

Con el orgullo de representar a una matrícula integrada por una gran cantidad de mujeres profesionales que crece día a día, el Colegio Inmobiliario vuelve a expresar su deseo para que, en este día tan significativo, la sociedad en su conjunto siga avanzando hacia un futuro de integración, igualdad de oportunidades y armonía en todas las instancias de nuestras vidas. El 8 de marzo es una fecha emblemática para las mujeres, ya que reivindica la lucha por sus derechos y su participación en la sociedad.

Agradecemos a todas las matriculadas que pudieron asistir al evento por el mes de la mujer en el Colegio Profesional Inmobiliario. "Liderando a mi Diosa" es una charla brindada por la Dra. Teresa Sacco para las mujeres que quieren seguir creciendo.

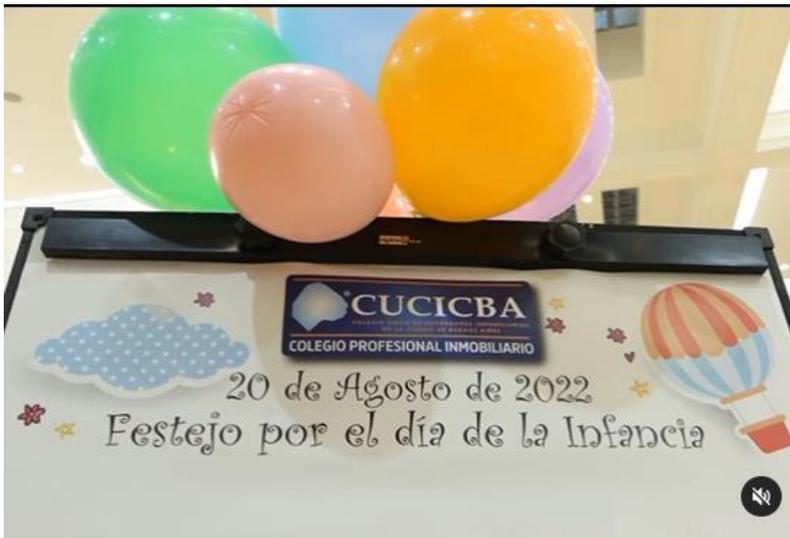




FESTEJO DEL DÍA DE LA INFANCIA

La familia inmobiliaria festejó con más de 200 chicos el día de la infancia en el Colegio con un show de magos y teatro.





¡Vení a descubrir todo lo que el CPI tiene preparado en tu día!

Kermese y Juegos

Muchas Cosas Raras

Y la animación especial de: **CIRCO RECICLANDO**

Una forma divertida de cuidar al planeta

LA FAMILIA INMOBILIARIA VUELVE A FESTEJAR EL DÍA DE LA INFANCIA EN EL COLEGIO

El Colegio Profesional Inmobiliario invita a los más chicos para que sus risas y alegría vuelvan a inundar cada rincón de la casa de todos los Corredores inmobiliarios de la Ciudad

Sábado 20 de agosto, de 16 a 18:30 hs
Los esperamos en Adolfo Alsina 1382 - CABA
Entrada Libre y Gratuita - Invitá a tus amiguitos

RESERVÁ TU LUGAR AQUÍ

 Colegio Profesional Inmobiliario
#INMOBILIARIASLEGALES

Negro y Plata Teatro presenta
¡Abran cancha!
Que aquí viene Don Quijote de la Mancha

de Adela Basch, música original:
Floriana Andreoli
Con Lisandro Dupret, Piedad Cortez - Luis Mancini
Pablo Vesco y Florio Vizzano
Escenografía y vestuario: Graciela Defelice
Dirección: Gustavo Di Leo

LA FAMILIA INMOBILIARIA VUELVE A FESTEJAR EL DÍA DE LA INFANCIA EN EL COLEGIO

El Colegio Inmobiliario invita a los más chicos a disfrutar de una obra de teatro divertidísima para celebrar juntos el mes de la niñez en la casa de todos los Corredores Inmobiliarios de la Ciudad.

Sábado 26 de agosto a la 16 horas.

Los esperamos en Adolfo Alsina 1382 - CABA
Entrada Libre y Gratuita - Invitá a tus amiguitos

 Colegio Inmobiliario